



# GÎTE ORÉE DES CHÊNES

Situé dans la Vallée du Lot, entre Figeac et Saint-Cirq-Lapopie, ce magnifique gîte (110 m<sup>2</sup> – 4 pers) bien éclairé, domine le hameau et combine design, écologie et Feng Shui. Restaurée avec des matériaux nobles et naturels en 2012, cette maison du XIX<sup>ème</sup> offre une décoration épurée et contemporaine. Les murs sont habillés de pierre et le parquet en chêne. La décoration intérieure signée par des artistes locaux est empreinte de quiétude, la literie est d'un grand confort, le linge de maison est en coton et la cuisine est entièrement équipée notamment d'une vaisselle de qualité. Sensibilisation à un séjour écogestes dans un lieu paisible à la campagne.



## Atouts

Bien éclairé, aménagé de mobilier en chêne épuré, un espace bureau avec fenêtre, un coin détente confortable, une cheminée à foyer ouvert, un vaste jardin avec terrasse à l'abri des regards, vue sur les massifs forestiers.

## Particularités

L'escalier extérieur de pierres de taille, mène directement au 1<sup>er</sup> étage de la maison, où la pièce de vie lumineuse a été aménagée : cuisine ouverte sur le salon-séjour. De cette pièce, vous accédez au rez-de-chaussée et au 2<sup>nd</sup> étage. Une signature sur un linteau de pierre suscite l'attention.



### Au rez-de-chaussée

- **une grande chambre d' 1 lit 160**, placard, penderie, chaises, vue sur le hameau et la prairie,
- **une salle d'eau** : vasque, miroir, douche spacieuse à l'italienne, sèche-cheveux, étagères.
- un **W.C. indépendant**,
- **une buanderie** : lave-linge, étendoir, fer et table à repasser, aspirateur, congélateur.

### Au 1<sup>er</sup> étage

- **une cuisine entièrement équipée** : vaisselle de qualité, plaque cuisson au gaz, four pyrolyse, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, grille-pain, cafetière, Nespresso machine, bouilloire, autocuiseur, robot ménager, poubelle avec tri sélectif, table, chaises, accès balcon et vue piscine.
- **un salon-séjour** : TV couleur écran plat, HIFI connectée,

DVD, cheminée à foyer ouvert, documentation touristique, Wifi, vue jardin et prairie.

### Au 2<sup>nd</sup> étage (sous combles)

- **une chambre 2 lits 90**, placard, penderie, chaises, vue plongeante sur le hameau,
- un **espace détente** : poufs d'un grand confort, livres et jeux sur demande,
- un **bureau** avec vue sur la noyeraie.

### A l'extérieur

- un **balcon exposé Est** vue piscine naturelle avec salon de jardin,
- **une terrasse exposée Nord**, à l'abri des regards, avec salon de jardin, transats, parasol et barbecue portatif.
- un **grand jardin paysagé**

### ✓ SERVICES INCLUS

Lits faits à votre arrivée, serviettes de toilette et piscine, linge cuisine, bois cheminée, ménage fin de séjour, wifi.

### ⊕ SERVICES SUR RÉSERVATION

Équipement BB, petit-déjeuner Bio, renouvellement linge maison, recharge véhicule électrique.

### 📍 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS COMMUNS

Domaine 2 ha : prairie, jardin arboré et paysagé.

Piscine : 10x5 , 3 niveaux, bains de soleil, parasols

Aires de jeux : balançoire, mini-terrain basket

Parking extérieur.

### 📍 LOISIRS AUX ALENTOURS

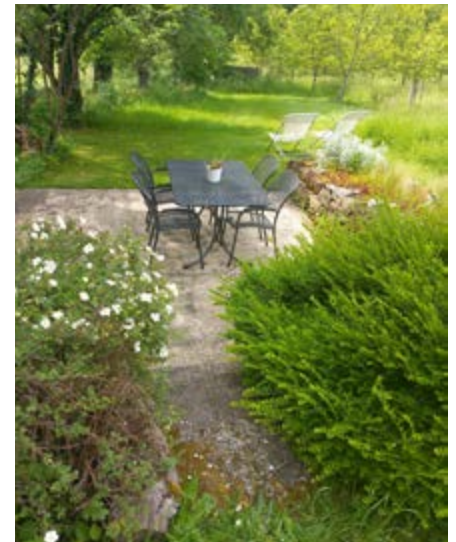
Chemins de randonnée au départ du hameau, tennis (5 km), équitation (5 km), location vélos (15 km), activités nature : canoë-kayak, escalade, spéléologie, randonnées, via ferrata... (25 km).

### 📍 COMMODITÉS

arrêt de bus (300 m, ligne Cahors-Figeac), gare Figeac (12 km), A20 (35 km), Aéroports Brive / Rodez / Aurillac (60 km), possibilité de louer un véhicule pour se rendre au Hameau (*nous consulter*).

### 🛒 COMMERCES

épicerie rurale (2 km), restaurant et pizzeria (2 km), boulanger (5 km) et tous commerces Figeac (12km) et Cajarc (15 km).



### 📍 LOCALISATION

Route Vallée du Lot, D662, Frontenac (Lot). Au village prendre direction Mairie. Suivre panneau « Hameau du Quercy ». Passer la mairie, 2<sup>ème</sup> propriété à gauche.