



# GÎTE ESPRIT DE PIERRES

Située dans la Vallée du Lot, entre Figeac et Saint-Cirq-Lapopie, cette maison quercynoise (120 m<sup>2</sup> – 5 pers), attenante au pigeonnier, est restaurée et décorée avec soin alliant confort, authenticité et écologie. Les murs sont habillés de pierre et le parquet est en chêne. La décoration intérieure signée par des artistes locaux, est empreinte de quiétude, la literie est d'un grand confort, le linge de maison est en coton et la cuisine entièrement équipée notamment de vaisselle de qualité. Le salon-séjour est ouvert sur la cuisine et a un accès direct sur la terrasse exposée Sud. Un salon de détente abrité, à l'abri des regards, est apprécié aux beaux jours.

[Sensibilisation à un séjour écogestes dans un lieu paisible à la campagne.](#)



## Atouts

Maison typique du Quercy, exposée Sud, aménagée de mobilier ancien en noyer, un espace détente sous abri, une cheminée à foyer ouvert, un vaste jardin avec terrasse à l'abri des regards, vue sur les massifs forestiers.

## Particularités

Le gîte date du XVIII<sup>ème</sup> et comprend le pigeonnier, la maison, attenants et communicants et une annexe attenante (buanderie). Une ambiance chaleureuse rappelle la vie d'antan avec sa superbe cheminée et l'évier en pierre.



### Au rez-de-chaussée

- **Une cuisine entièrement équipée** : vaisselle de qualité, plaque cuisson au gaz, four pyrolyse, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné avec congélateur, grille-pain, cafetière, Nespresso, bouilloire, autocuiseur, robot ménager, poubelle avec tri sélectif.
- **un salon-séjour** : TV couleur écran plat, HIFI connectée, DVD, cheminée à foyer ouvert, documentation touristique, Wifi, livres et jeux sur demande.
- un **W.C. indépendant**, lave-mains.

### Au 1<sup>er</sup> étage

- **une chambre spacieuse 1 lit 160**, placard, penderie, chaises, vue sur la piscine naturelle et le jardin,
- **une chambre 2 lits 90** aménagée dans le pigeonnier,

armoire, chaises, vue sur les massifs forestiers,

- **une salle d'eau** : vasque, miroir, douche spacieuse à l'italienne, sèche-cheveux.

### Au 2<sup>nd</sup> étage (du pigeonnier)

- une pièce d'**1 lit 90** aménagée en mezzanine (partie supérieure de la chambre des 2 lits 90) où nous avons conservé les nichoirs des pigeons, banc, pouf, vue sur le jardin.

### A l'extérieur

- **une terrasse de plain-pied communicante avec la cuisine et le séjour**, exposée Sud, salon de jardin, transats, parasol et barbecue portatif,
- **une buanderie** indépendante attenante au gîte, lave-linge, étendoir, fer et table à repasser, aspirateur.

### ✓ SERVICES INCLUS

Lits faits à votre arrivée, serviettes de toilette et piscine, linge cuisine, bois cheminée, ménage fin de séjour, wifi.

### ⊕ SERVICES SUR RÉSERVATION

Équipement BB, petit-déjeuner Bio, renouvellement linge maison, recharge véhicule électrique.

### 📍 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS COMMUNS

Domaine 2 ha : prairie, jardin arboré et paysagé.

Piscine : 10x5, 3 niveaux, bains de soleil, parasols

Aires de jeux : balançoire, mini-terrain basket,

Parking extérieur.

### 📍 LOISIRS AUX ALENTOURS

Chemins de randonnée au départ du hameau, tennis (5 km), équitation (5 km), location vélos (15 km), activités nature : canoë-kayak, escalade, spéléologie, randonnées, via ferrata... (25 km).

### 📍 COMMODITÉS

arrêt de bus (300 m, ligne Cahors-Figeac), gare Figeac (12 km), A20 (35 km), Aéroports Brive / Rodez / Aurillac (60 km), possibilité de louer un véhicule pour se rendre au Hameau (*nous consulter*).

### 🛒 COMMERCES

épicerie rurale (2 km), restaurant et pizzeria (2 km), boulanger (5 km) et tous commerces Figeac (12km) et Cajarc (15 km).



### 📍 LOCALISATION

Route Vallée du Lot, D662, Frontenac (Lot). Au village prendre direction Mairie. Suivre panneau « Hameau du Quercy ». Passer la mairie, 2<sup>ème</sup> propriété à gauche.